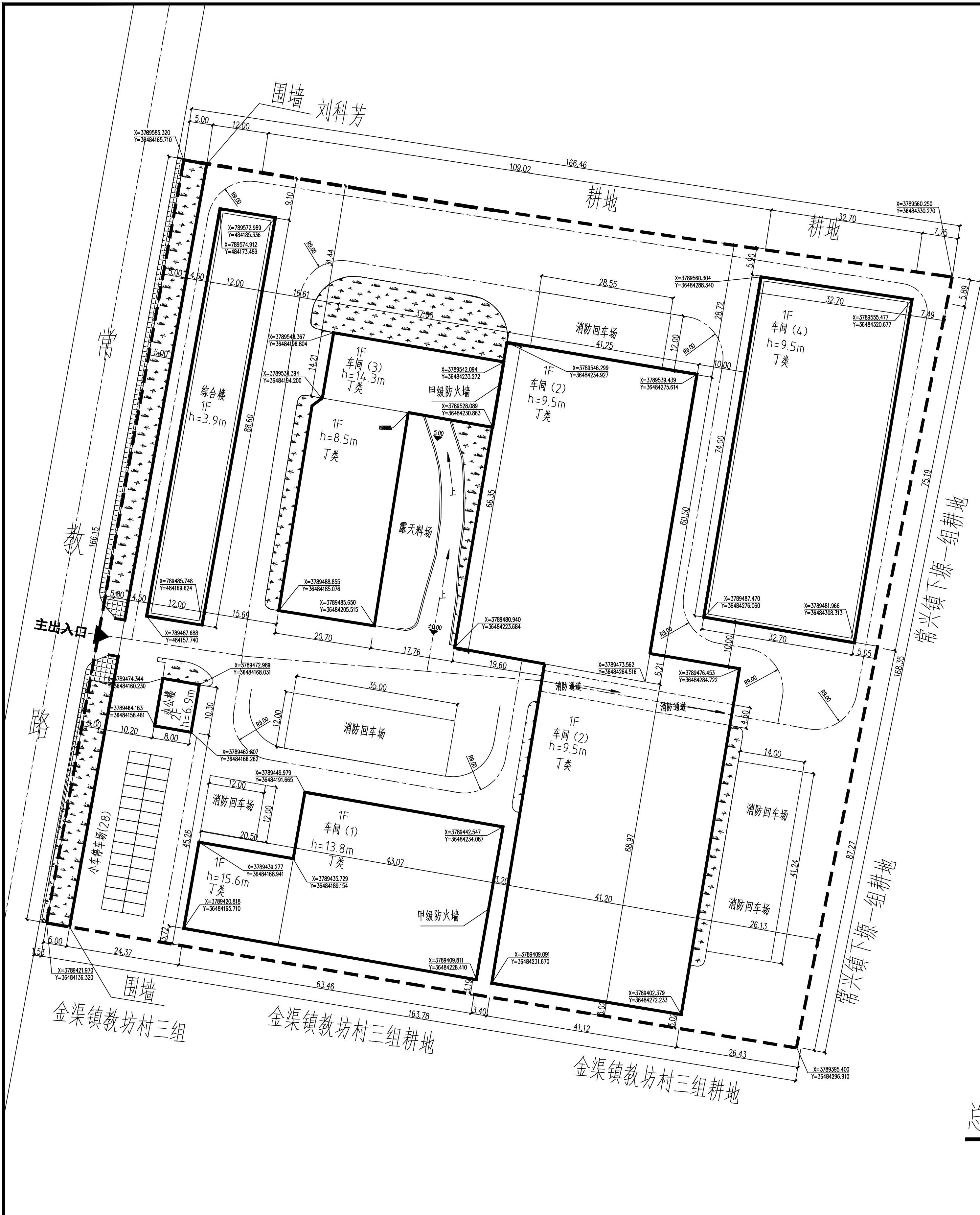




建构筑物一览表						
名称	层数	性质	结构形式	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	记容面积(㎡)
综合楼	1	新建	砖混结构	1065	1065	1065
办公楼	2	原有	砖混结构	80	160	160
车间(1)	1	原有	钢框架结构	1780	1780	3560
车间(2)	1	原有	钢框架结构	5700	5700	11400
车间(3)	1	原有	钢框架结构	1480	1480	2960
车间(4)	1	新建	钢框架结构	2420	2420	4840
合计				12525	12605	23985

用地平衡表			
项目	计量单位	数值	所占比例
净用地面积:	㎡	27454.26	100%
建筑占地面积:	㎡	12525	45.62%
其中	工业建筑占地面积:	㎡	11380
	配套建筑占地面积:	㎡	1145
配套建筑面积占总建筑面积		㎡	9.7%

区位图

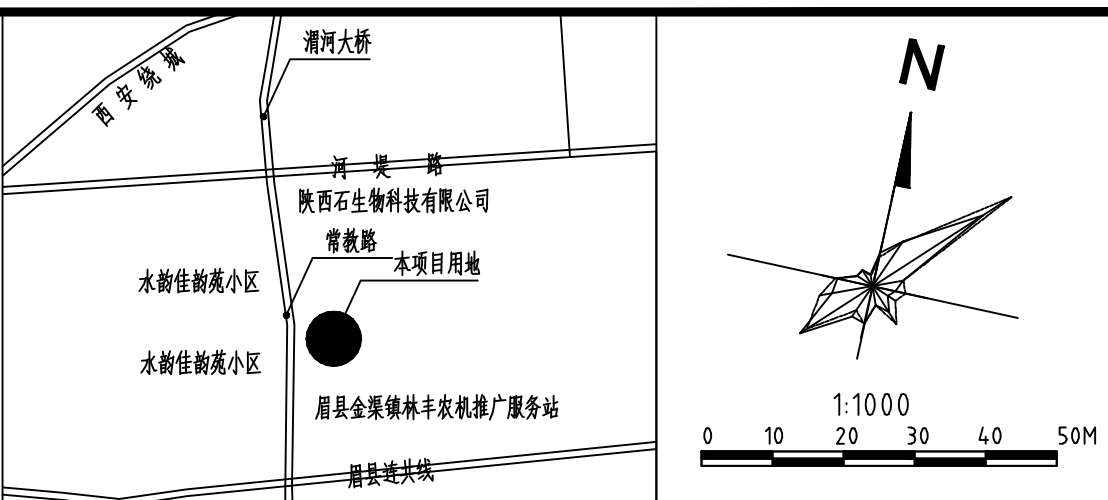
主要技术指标

建设单位(公章)

设计单位(公章)

设计单位技术专用盖章处(及注册章)

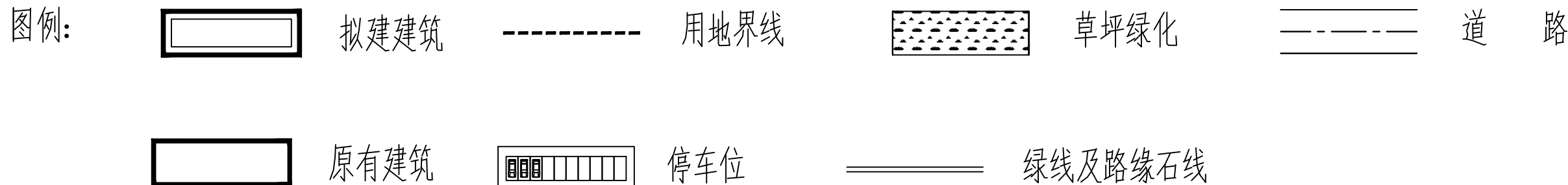
注册设计人员盖章处



项目	计量单位	数值	备注
用地性质:			工业用地
总用地面积:	㎡	27454.26	约41.18亩
计容总建筑面积:	㎡	23985	
其中:	车间	㎡	22760
	综合楼及办公楼	㎡	1225
建筑占地面积:	㎡	12525	
建筑密度:	%	45.62%	
容积率:	%	0.874	
绿化率:	%	4.84	1330平方米
机动车停车位:	辆	28	
非机动车停车位:	个	300	

说明:
1.本图根据建设方便用地红线图及相关设计条件编制。
2.本图位于常兴镇下堡村, 渭河以南。
3.地块用地性质为: 工业用地, 面积约4.18亩。
4.本规划依据《工业项目建设用地控制指标》、《陕西省城市规划设计技术规定》(2018版)、《眉县县城总体规划》、《宝鸡市关于加强城市总体规划管理若干规定》、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)、《民用建筑设计通则》(GB 50351-2002)。
5.本项目设置机动车位28个, 非机动车位300个满足要求。
6.本项目设置绿化面积1330平方米, 绿化率为4.84%满足要求。
7.图中所述建筑尺寸、间距为土建设计(不含外墙保温)尺寸, 尺寸单位以米计, 建筑定位坐标为土建设计交点坐标。
8.本项目内所有建筑均未规划任何永久性构筑物, 按照规划要求设置及设置管理部门的要求进行建设。
9.规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)进行设计, 并设计无障碍设施。
10.厂区内部消防车道宽度均≥4米, 满足消防要求。
11.本厂区厂区四侧修建道路, 其余三面为耕地, 厂内设置消防通道及消防回车场, 回车场均大于12米×12米, 转弯半径均≥9米, 满足《建筑设计防火规范》要求。
12.本厂区厂房及库房室内高度均≥15M, 其余建筑室内高度均≥10.5M。
13.本厂区内所有建筑均为二级耐火等级。
14.本厂区内所有建筑均为新建建筑, 依据《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑发展实施细则(暂行)的通知》(宝政办发〔2020〕1号)中“第二条”、《宝鸡市装配式建筑发展领导小组小组办公室关于进一步明确装配式建筑单体装配率要求的通知》(宝装配办函〔2021〕13号)中“第四条”的要求, 本项目装配率应达到25%以上, 满足装配式建筑要求。

总平面规划图 1:500



 中凡国际工程设计有限公司 设计资质甲级 A161006428				工程名称:	陕西博安达建设有限公司			
				项目名称:	石材加工项目			
项目负责人		审 定	钱兵	校 对	宋斌	总平面规划图	图 别	建 施
专业负责人		审 核	钱兵	设 计			刘 明	张 数
本图须加盖我公司出图章, 否则无效							张 号	01
							日 期	2024. 03