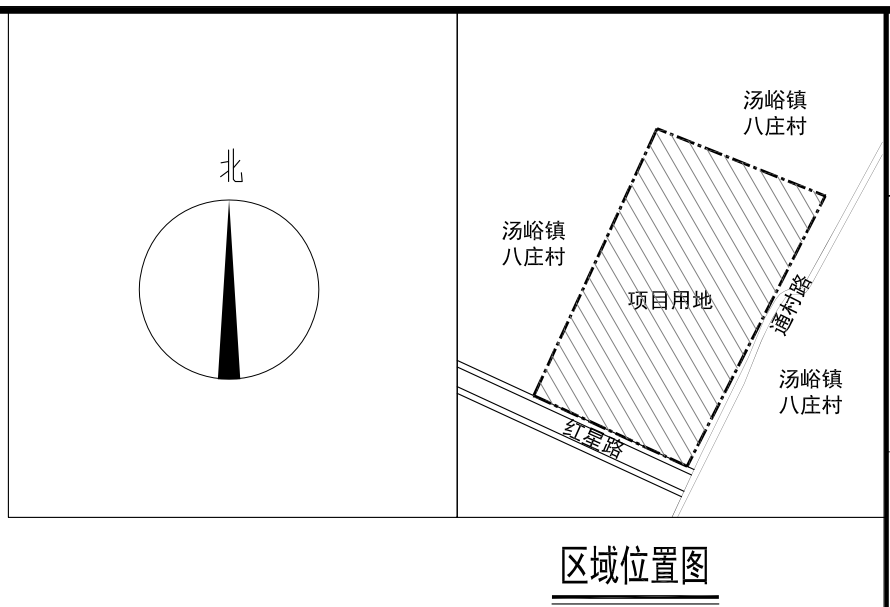




序号	名称	占地面积 (m ²)	建筑 层数	建筑高度 h (m)	地下建筑 面积 (m ²)	地上建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑 面积 (m ²)	建筑类别	耐火等级	备注
01	一号楼	1040.25	5F	22.50	0	4401.12	4401.12	4401.12	多层公共建筑	二级	
02	机加车间	10796.40	1F/局部2F	13.30	0	12090.60	12090.60	21538.80	丁类多层厂房	二级	层高大于8米, 双倍计容
03	动力车间	270.00	D1F/1F	6.30	195.20	270.00	465.20	270.00	丁类单层厂房	地下一级 地上二级	
合计		12106.65			195.20	16761.72	16956.92	26209.92			

序号	楼层	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	使用功能	备注
01	一层	1040.25	1040.25	辅助办公用房	1、一层、二层及屋面为行政办公及生活服务设施, 其建筑面积为1971.12平方米; 其建筑面积占总建筑面积的比例为11.62%。 2、三层、四层及五层为研发用房, 建筑面积为2430平方米。 其建筑面积占总建筑面积的比例为14.33%。
02	二层		810.00	辅助办公用房	
03	三层		810.00	研发用房	
04	四层		810.00	研发用房	
05	五层		810.00	研发用房	
06	屋面		120.87	生活服务设施	
合计		1040.25	4401.12		

综合技术经济指标					
序号	指标项		设计指标	"规划条件要求的指标"	备注
1	用地性质		工业用地	工业用地	
2	用地面积（㎡）		23333.00	23333.00	合34.9995亩
3	总建筑面积（㎡）		16956.92		
	其中	地上建筑面积（㎡）	16761.72		
		地下建筑面积（㎡）	195.20		
4	建筑基底面积（㎡）		12106.65		
5	建筑计容面积（㎡）		26209.92		
6	建筑密度（%）		51.89%	≥45%	
7	容积率		1.12	≥0.8	
8	绿地面积（㎡）		2837.41	≤3033.29	
9	绿地率（%）		12.16%	≤13%	
10	行政办公及生活服务设施占地面积（㎡）		1040.25	≤1633.31	
11	行政办公及生活服务设施占地面积比例（%）		4.46%	≤7%	
12	机动车停车位（辆）		39		
	其中	普通小型车位（辆）	23		
		充电车位	11		
		中型车位（辆）	5		
13	非机动车停车位（辆）		55		非机动车停车位110㎡

设计说明:

- 1、本图绘制依据:
 - 1.1 业主提供用地红线及设计任务书。
 - 1.2 《眉县自然资源局关于确定眉县经济技术开发区2023-26号地块土地规划条件的函》眉自然资函〔2024〕8号。
 - 1.3 《陕西省企业投资项目备案确认书》-新能源设备（眉县）研发制造中心建设项目
 - 1.4 《国有建设用地使用权出让合同》BZ-宝鸡眉县（2024）4号
 - 1.5 其他业主提供的相关实测数据及市政条件。
- 2、设计依据并符合如下规范:

建设方提供的规划设计要求，国家和陕西现行有关法律、法规、规范、技术标准等

 - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）
 - 《建筑防火通用规范》 GB50037-2022
 - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
 - 《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012
- 3、图中所注距离为建筑外缘之间、建筑外墙与用地红线之间的距离。图中所注标高、尺寸、坐标单位以米计。坐标定位点建构筑物为轴线点坐标，道路为道路中心交点，围墙为围墙柱子中心线。
- 4、厂区南围墙退用地红线4.0m，东侧、西侧、北侧围墙与用地红线重合（厂区与厂区间共用围墙），围墙样式采用金属镂空围墙。
- 5、建筑退线满足《陕西省城市规划管理技术规定》的相关规定。
- 6、厂区主要道路宽度7米，消防道路宽度大于4米，消防道路内转弯半径均为9m，车间仓库内均为1.5m。
- 7、建筑高度h为室外地坪至屋面结构板顶高度。
- 8、本工程厂区的雨水及污水，分别经各自的管道排至南侧红星路的市政管网。

	新建建筑
	地下建/构筑物
	道路
	道路设计标高
	道路走向
	场地标高 围墙内部标高
	普通停车位
	充电车位
	中型车位
	消防通道 及转弯示意
	厂区出入口
	用地红线
	绿地
	基础
	围墙
	消防高度
	室外设备区
	定位坐标

项目编码 (2024)			
子项名称 (子项名称)			
注册执业签章			
姓名	刘树军		
注册证书号码	20213501447		
注册印章号码	6113483-006		
审定	王伟	[Signature]	
审核	刘树正	[Signature]	
项目负责人	刘树军	[Signature]	
专业负责人	刘树军	[Signature]	
设计	杨芳	[Signature]	
建设单位			
陕西鑫鑫润德新能源有限公司			
工程名称 新能源设备（周县） 研发智造中心			
子项名称 总图			
图名 总平面布置图			
设计号			
图号	01	01	版次 A
图例	报建	日期	2024.03

