

西宝高速

图例

道路中心线

规划用地界线

绿化

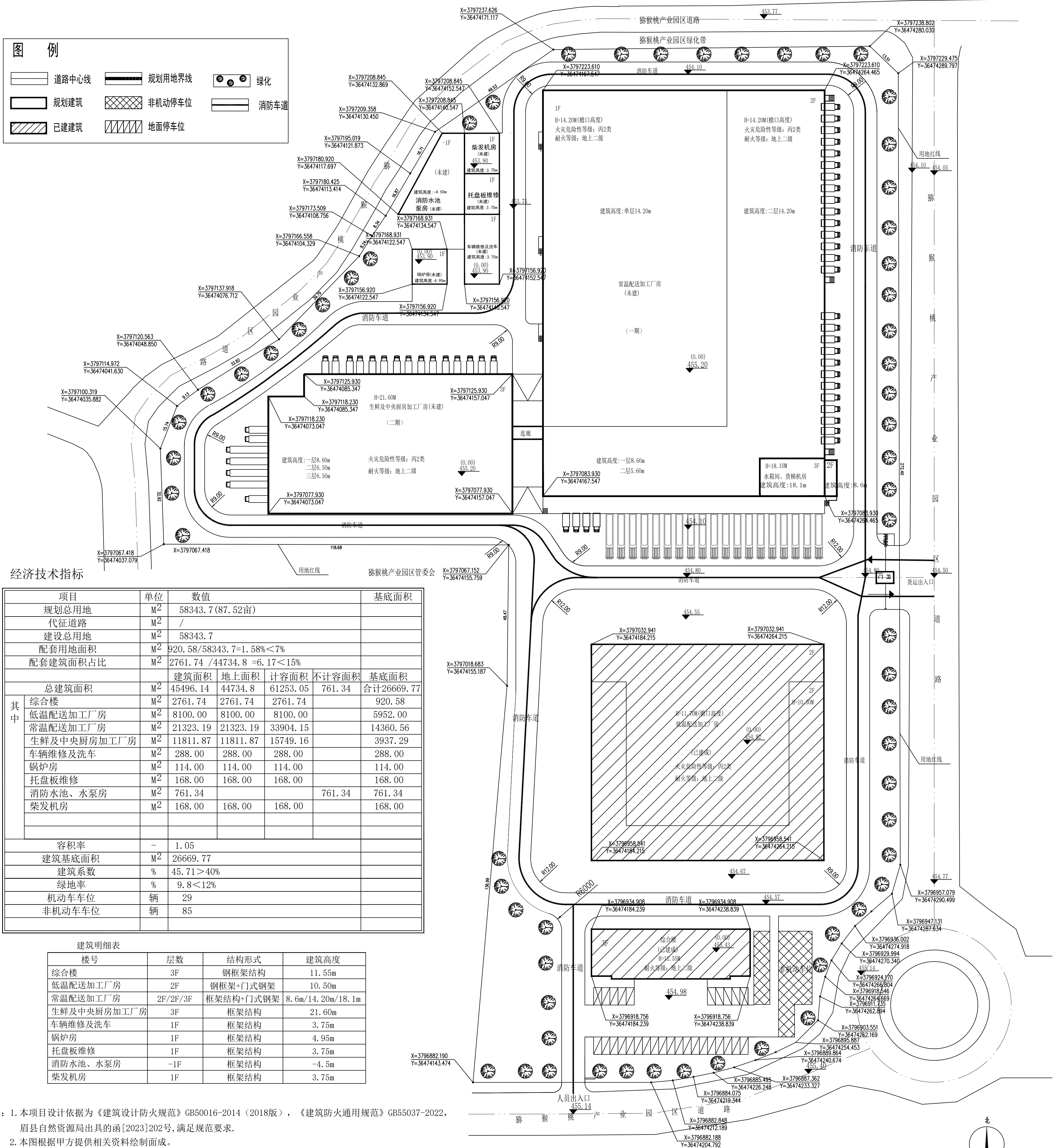
规划建筑

非机动车停车位

消防车道

已建建筑

地面停车位



经济技术指标

项目	单位	数值	基底面积
规划总用地	M ²	58343.7 (87.52亩)	
代征道路	M ²	/	
建设总用地	M ²	58343.7	
配套用地面积	M ²	920.58/58343.7=1.58%<7%	
配套建筑面积占比	M ²	2761.74 /44734.8 =6.17%<15%	
总建筑面积			基底面积
其中	M ²	45496.14	44734.8
综合楼	M ²	2761.74	2761.74
低温配送加工厂房	M ²	8100.00	8100.00
常温配送加工厂房	M ²	21323.19	21323.19
生鲜及中央厨房加工厂房	M ²	11811.87	11811.87
车辆维修及洗车	M ²	288.00	288.00
锅炉房	M ²	114.00	114.00
托盘板维修	M ²	168.00	168.00
消防水池、水泵房	M ²	761.34	761.34
柴发机房	M ²	168.00	168.00
容积率			基底面积
建筑基底面积	M ²	26669.77	26669.77
建筑系数	%	45.71>40%	
绿地率	%	9.8<12%	
机动车车位	辆	29	
非机动车车位	辆	85	

建筑明细表

楼号	层数	结构形式	建筑高度
综合楼	3F	钢框架结构	11.55m
低温配送加工厂房	2F	钢框架+门式钢架	10.50m
常温配送加工厂房	2F/2F/3F	框架结构+门式钢架	8.6m/14.20m/18.1m
生鲜及中央厨房加工厂房	3F	框架结构	21.60m
车辆维修及洗车	1F	框架结构	3.75m
锅炉房	1F	框架结构	4.95m
托盘板维修	1F	框架结构	3.75m
消防水池、水泵房	-1F	框架结构	-4.5m
柴发机房	1F	框架结构	3.75m

- 说明：1. 本项目设计依据为《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版），《建筑防火通用规范》GB55037-2022，眉县自然资源局出具的函[2023]202号，满足规范要求。
2. 本图根据甲方提供相关资料绘制而成。
3. 本项目位于猕猴桃产业园内，园区入口距离城市主干路交叉口大于70米。
4. 建筑边界线严格按照《陕西省城市规划设计技术规定》标准执行，并综合考虑日照，通风，消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。
5. 图中所标注尺寸，单位以米计，建筑定位坐标为土建外皮交点坐标（不包含外墙保温）。
6. 项目绿建按照绿色建筑标准进行设计。
7. 装配式建筑占比>30%。
8. 规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》（GB50763-2012）进行设计，并设计无障碍设施。
9. 坐标采用2000国家大地坐标系。
10. 地块内建筑耐火等级为：地上二级；地下一级。
11. 地块内设置环形消防车道与市政路联通，消防车道宽度为5米、6米、7米，转弯半径均为9米，且满足消防要求。
12. 地块内消防车道坡度均<8%，满足消防要求。
13. 本规划图纸仅供报规，不作为施工依据。

总平面图 1:700

项目一、二维码	项目二、二维码
项目三、二维码	项目四、二维码
项目五、二维码	项目六、二维码
项目七、二维码	项目八、二维码
项目九、二维码	项目十、二维码
项目十一、二维码	项目十二、二维码
项目十三、二维码	项目十四、二维码
项目十五、二维码	项目十六、二维码
项目十七、二维码	项目十八、二维码
项目十九、二维码	项目二十、二维码
项目二十一、二维码	项目二十二、二维码
项目二十三、二维码	项目二十四、二维码
项目二十五、二维码	项目二十六、二维码
项目二十七、二维码	项目二十八、二维码
项目二十九、二维码	项目三十、二维码
项目三十一、二维码	项目三十二、二维码
项目三十三、二维码	项目三十四、二维码
项目三十五、二维码	项目三十六、二维码
项目三十七、二维码	项目三十八、二维码
项目三十九、二维码	项目四十、二维码
项目四十一、二维码	项目四十二、二维码
项目四十三、二维码	项目四十四、二维码
项目四十五、二维码	项目四十六、二维码
项目四十七、二维码	项目四十八、二维码
项目四十九、二维码	项目五十、二维码
项目五十一、二维码	项目五十二、二维码
项目五十三、二维码	项目五十四、二维码
项目五十五、二维码	项目五十六、二维码
项目五十七、二维码	项目五十八、二维码
项目五十九、二维码	项目六十、二维码
项目六十一、二维码	项目六十二、二维码
项目六十三、二维码	项目六十四、二维码
项目六十五、二维码	项目六十六、二维码
项目六十七、二维码	项目六十八、二维码
项目六十九、二维码	项目七十、二维码
项目七十一、二维码	项目七十二、二维码
项目七十三、二维码	项目七十四、二维码
项目七十五、二维码	项目七十六、二维码
项目七十七、二维码	项目七十八、二维码
项目七十九、二维码	项目八十、二维码
项目八十一、二维码	项目八十二、二维码
项目八十三、二维码	项目八十四、二维码
项目八十五、二维码	项目八十六、二维码
项目八十七、二维码	项目八十八、二维码
项目八十九、二维码	项目九十、二维码
项目九十一、二维码	项目九十二、二维码
项目九十三、二维码	项目九十四、二维码
项目九十五、二维码	项目九十六、二维码
项目九十七、二维码	项目九十八、二维码
项目九十九、二维码	项目一百、二维码