总平面布置图 1:1000

说明：

1. 本项目建设净用地面积为8030.00平方米(合12.04亩)。
2. 建筑退界线严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》标准执行，并综合考虑日照、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。
3. 1#综合办公楼1～4层功能均为企业展厅，综合办公用房，2#库房、3#库房为丁类库房。
4. 规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行设计，并设计无障碍设施。
5. 1#综合办公楼室内外高差为0.30m；2#库房、3#库房室内外高差为0.15m。
6. 图中所注建筑尺寸、间距为土建外皮(不包含外墙保温)尺寸，尺寸单位以米计，建筑定位坐标为土建外皮交点坐标。
7. 地块内建筑耐火等级为：地上二级。
8. 本项目为库房建筑，建筑物间距均满足防火规范要求。场地室内采用平坡式，基本趋于平整。内部道路全部为人车混行交通。消防车道净宽度大于等于4米转弯半径大于等于12米，消防车道承载力大于40t坡度不大于8%。消防车道与建筑之间设有砖砌消防车辆停的树木、架空管线等障碍物。
9. 本图根据甲方提供土地证、用地规划许可证、规划条件书、立项文件绘制而成。
10. 坐标采用2000国家大地坐标系。
11. 项目绿建按照绿色建筑标准“基准级”进行设计。
12. 装配式建筑占比≥30%。
13. “建筑物一览表中”建筑高度：H1为建筑室外地坪面至女儿墙顶高度，H2为建筑消防高度。
14. 园区运输车辆型号为中型货车，车长为6.8米。园区内车辆转弯半径12米。
15. 图中道路高程点为设计拟定高程点，最终项目施工时以甲方实测高程点为准。

项目位置

项目区位图

建构筑物一览表

序号	1	2	3	合计
名称	1#综合办公楼	2#库房	3#库房	
用途	配套建筑	工业建筑	工业建筑	
结构形式	框架	轻钢	轻钢	
地上建筑面积	1191.44m²	4919.50m²	1870.26m²	7981.20m²
各层面积明细	一层297.86m² 二层297.86m² 三层297.86m² 四层297.86m²	一层2459.75m² 二层2459.75m²	一层935.13m² 二层935.13m²	
建筑高度	H1=19.50m H2=15.90m	H1=13.65m H2=12.15m	H1=13.65m H2=12.15m	
各层建筑高度	室内外高差0.30m 一层4.80m 二层～四层3.6m 女儿墙净高3.6m	室内外高差0.15m 一层6.00m 二层6.00m 女儿墙净高1.5m	室内外高差0.15m 一层6.00m 二层6.00m 女儿墙净高1.5m	
占地面积	297.86mm²	2459.75m²	935.13m²	3692.74m²
计容建筑面积	1191.44m²	4919.50m²	1870.26m²	7981.20m²
层数	地上四层	地上二层	地上二层	
备注	新建建筑	新建建筑	新建建筑	

图例

新建建筑		用地范围	
停车位		围墙	
绿化		道路	

比例尺：

0 10 20 50

北

综合技术指标一览表

项目		计量单位	数值	计容建筑面积
规划净用地面积		M²	8030.00（合12.04亩）	
地上总建筑面积		M²	7981.20	7981.20
其中	1#综合办公楼	M²	1191.44	1191.44
	2#库房	M²	4919.50	4919.50
	3#库房	M²	1870.26	1870.26
建筑占地面积		M²	3692.74	
建筑密度		%	45.99	
容积率			0.994	
绿地率		%	5.98	
汽车停车位		车位	11	

用地平衡表

项目		计量单位	数值	所占比重
净用地面积		M²	8030.00	100%
建筑占地面积		M²	3692.74	45.98%
其中	工业建筑占地面积	M²	3394.88	42.28%
	配套建筑占地面积	M²	297.86	3.71%

建设单位 CLIENT	陕西金鼎实业建设工程有限公司
工程名称 PROJECT	金鼎汽车销用房建设项目
图名 TITLE	总平面图
专业 DISCIPLINE	建筑
图纸内容 DESCRIPTION	总平面图
比例 SCALE	1:1000
日期 DATE	2024.06
图号 DRAWING No.	JZ-A2-01
版次 Edition No.	第一版
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
设计号 DESIGN No.	A2+1.2

深圳市物业发展(集团)股份有限公司 SHENZHEN PROPERTY DEVELOPMENT (GROUP) CO.,LTD

甲级工程设计证书编号：A144004229

审定 APPROVED BY	沈海	沈海
审核 EXAMINED BY	吴琳	吴琳
项目负责 CHIEF ENGI.	李文学	李文学
专业负责 DISCIPLINE ENGI.	曹文学	曹文学
校对 CHECKED BY	李洋	李洋
设计 DESIGNED BY	吴琳	吴琳

版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK
0	初版为方案报审版本	方案报审使用

说明：
DESCRIPTION
1. 本工程建筑高程、间距、平面定位坐标均为土建外皮尺寸或轴线尺寸。
2. 图纸内容仅供本项目施工图设计使用。

工程名称：陕西省宝鸡市眉县金鼎汽车销售有限公司金鼎汽车销用房建设项目（施工图）
图纸内容：总平面图
图号：JZ-A2-01
出图日期：2024年6月

甲级工程设计证书编号：A144004229（甲级）

印章申请
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛晓布
证书号：4400422-034
有效期：至2025年6月

印章申请
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛晓布
证书号：4400422-034
有效期：至2025年6月