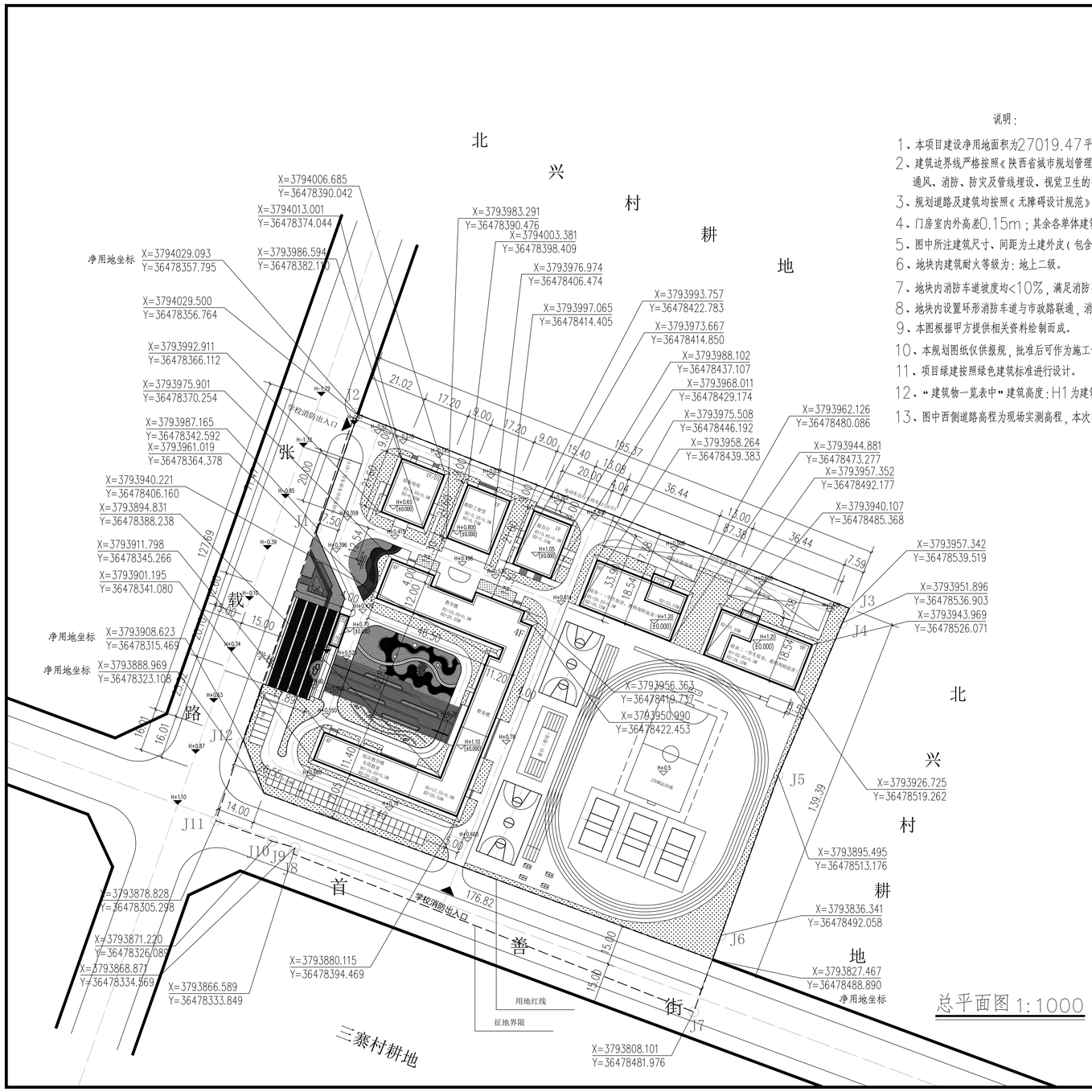

总平面图 1:1000

N

说明：

1、本项目建设净用地面积为27019.47平方米(合40.53亩)。
2、建筑边界线严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》标准执行，并综合考虑日照、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。
3、规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行设计，并设计无障碍设施。
4、门房室内外高差0.15m；其余各单体建筑室内外高差为0.45m。
5、图中所注建筑尺寸、间距为土建外皮(包含外墙保温)尺寸，尺寸单位以米计，建筑定位坐标为土建外皮交点坐标。
6、地块内建筑耐火等级为：地上二级。
7、地块内消防车道坡度均<10%，满足消防要求。
8、地块内设置环形消防车道与市政路联通，消防车道宽度大于4米，转弯半径均为9、12米，且满足消防要求。
9、本图根据甲方提供相关资料绘制而成。
10、本规划图纸仅供报规，批准后可作为施工依据。坐标采用2000国家大地坐标系。
11、项目绿建按照绿色建筑标准进行设计。
12、"建筑物一览表中"建筑高度：H1为建筑消防高度，H2为建筑室外地坪面至女儿墙顶高度。
13、图中西侧道路高程为现场实测高程，本次高程均为相对高程，基准点H位于路西037号路灯下道沿石面。

建筑明细表

	地上建筑面积	占地面积	单位	分类
综合教学楼	3468.72	746.20	M²	教辅用房
教学楼	3364.80	841.20	M²	教辅用房
教务楼	1451.76	483.92	M²	办公用房
教职工食堂	371.52	371.52	M²	生活用房
宿舍一（二期）	5547.20	695.72	M²	生活用房
宿舍二（二期）	6301.49	695.72	M²	生活用房
报告厅	332.64	332.64	M²	教辅用房
设备用房	371.52	371.52	M²	配套用房
门房	59.45	59.45	M²	配套用房
非机动车停车棚	149.9(一-五期)	149.95	M²	构筑物
	174.7(五期)	174.75	M²	构筑物
看台	224.64	224.64	M²	构筑物
合计	21818.44	5147.23		

比例尺：

0 10 20 30 40 50M

图例：

规划建筑
地下建筑
用地界限
道 路
绿化停车
道路红线
铺 地
绿 化

说明：

1、规划设计依据甲方提供的征地成果表。
2、标高采用黄海高程系统。
3、定位线：建筑物为建筑外皮尺寸，道路、广场为边线。
4、总图尺寸单位为米。

主要经济技术指标（小学地块）

类别		数值	单位	备注
小学规模		24	班	
小学总人数		1080	人	
征地面积		30685.0	M²	46.0275亩
其中	代征用地	3666.00	M²	5.4990亩
	净用地面积	27019.0	M²	40.5285亩
生均建筑面积		20.41	M²/人	9.07 一期生均
总建筑面积		22045.9	M²	
地上建筑面积		21818.4	M²	
其中一期	教辅用房	7166.18	M²	
	教务楼	1451.76	M²	
	教职工食堂	371.52	M²	
	设备用房	371.52	M²	
	门房	59.45	M²	
	构筑物	374.59	M²	
其中二期	宿舍	11848.69	M²	
	构筑物	174.75	M²	
地下建筑面积		226.95	M²	消防水池及消防水泵房
建筑基底面积		5147.23	M²	
容积率		0.81		
建筑密度		19.05	%	
绿地面积		9456.8	M²	
绿地率		35.00	%	
停车位		34	辆	均为地上
非机动车停车位		212	辆	均为地上
其中电动车自行车停车位 67辆				

设计人会签栏

专业	姓名	签字	日期
总图			
建筑			
结构			
给排水			
暖通			
电气			

西北综合勘察设计研究院
设计证书编号：A261003735(甲级)
地 址：陕西省西安市习武园9号
电 话：029-87321343
传 真：029-87315401
网 址：www.xbzk.com
邮 编：710003

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位	眉县教育和体育局
工程名称	眉县第六小学
单项名称	总平面图
图 名	总平面图

职责	姓名	签署
项目负责人	吴国波	吴国波
设计人	刘亚涛	刘亚涛
工种负责人	马金锋	马金锋
校对人	马金锋	马金锋
审核人	吴国波	吴国波
审定人	任春霞	任春霞

比例	1:1000	设计号	22-ZH-21
图别	报建	图号	JZ-01
版本号	第一版	日期	2024.07

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围