

建筑经济技术指标

项目	原规划指标	总图调整后指标
用地总面积	95391 m ²	95391 m ²
计入容积率总建筑面积	275596.64 m ²	271959.69 m ²
住宅地上建筑面积	250842.09 m ²	247205.14 m ²
商业建筑面积	11053.72 m ²	11053.72 m ²
25#商业地上建筑面积	8354.22 m ²	8354.22 m ²
超市建筑面积	5346.61 m ² (地下超市)	5346.61 m ² (地下超市)
地下总建筑面积	71140 m ²	65476 m ²
容积率	2.889	2.85
建筑密度	19.3%	19.1%
绿化率	38.1%	38.3%
车位数	2799	2704
户数	2117户	2049户

10#住宅楼变更前对照表

内容	变更前	变更后
层数	21F	17F
楼高度	69.5m	53.85m
长度	42.4m	49.0m
宽度	16.9m	14.7m
总建筑面积	11604.88 m ²	10383.53 m ²
地上面积	10471.92 m ²	9773.95 m ²
地下面积	1132.96 m ²	609.58 m ²

11#住宅楼变更前对照表

内容	变更前	变更后
层数	21F	17F
楼高度	69.5m	53.85m
长度	42.7m	50.3m
宽度	16.9m	14.7m
总建筑面积	11642.80 m ²	10975.79 m ²
地上面积	10510.42 m ²	10281.09 m ²
地下面积	1132.38 m ²	634.70 m ²

12#住宅楼变更前对照表

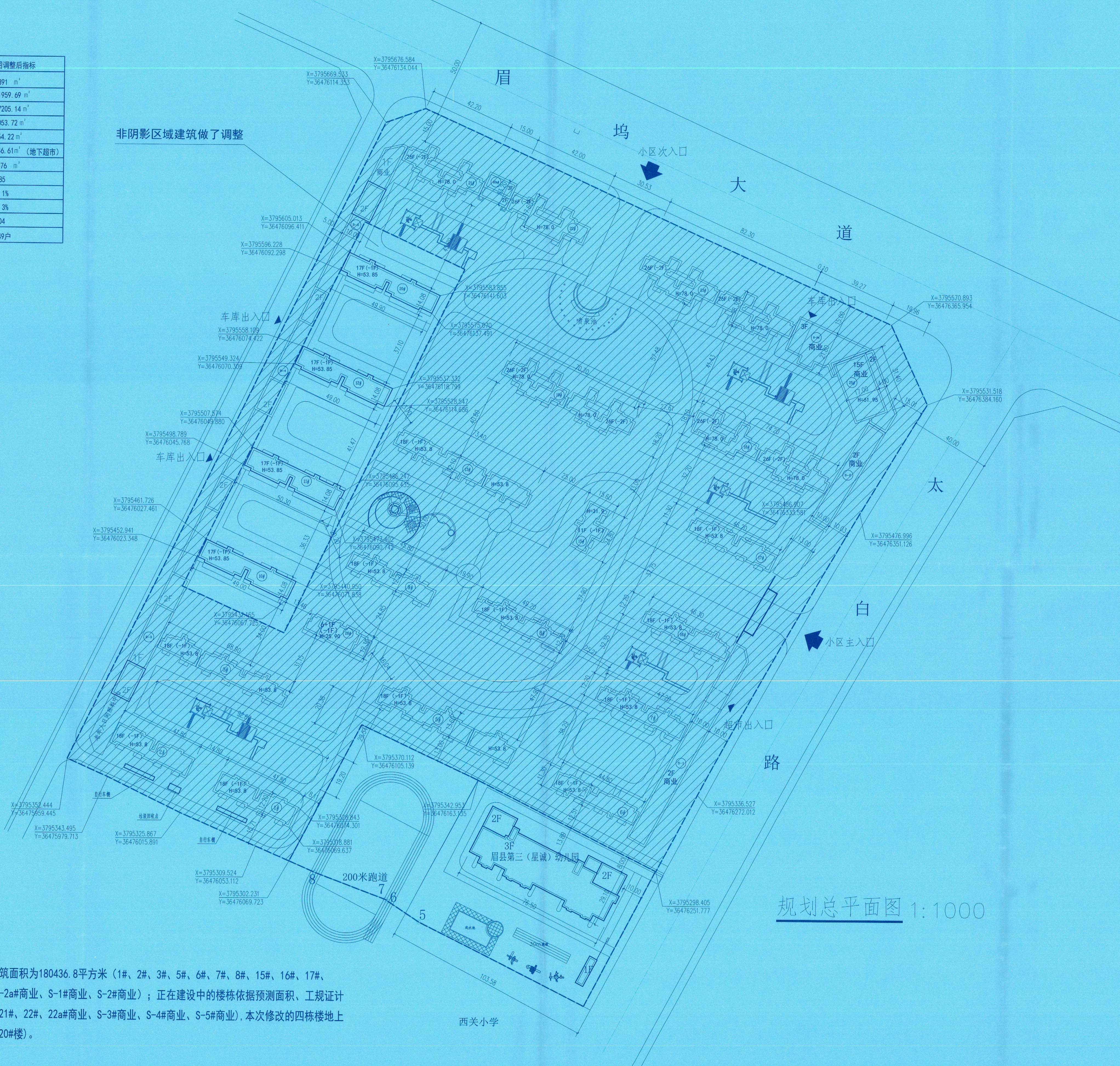
内容	变更前	变更后
层数	21F	17F
楼高度	69.5m	53.85m
长度	42.4m	49.0m
宽度	16.9m	14.7m
总建筑面积	11642.80 m ²	10383.53 m ²
地上面积	10510.42 m ²	9773.95 m ²
地下面积	1132.38 m ²	609.58 m ²

20#住宅楼变更前对照表

内容	变更前	变更后
层数	22F	17F
楼高度	72.8m	53.85m
长度	48.2m	49.9m
宽度	16.9m	14.7m
总建筑面积	13152.04 m ²	10568.16 m ²
地上面积	11921.60 m ²	9948.42 m ²
地下面积	1230.44 m ²	619.74 m ²

面积说明:

根据甲方提供的已验收楼栋的规划核实地上总建筑面积为180436.8平方米(1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、15#、16#、17#、18#、19#、23#、26#、25#商业、地下超市、S-2#商业、S-1#商业、S-2#商业);正在建设中的楼栋依据预测面积、工规证计算地上总建筑面积为51745.48平方米(9#、13#、21#、22#、22a#商业、S-3#商业、S-4#商业、S-5#商业),本次修改的四栋楼地上总建筑面积为39777.41平方米(10#、11#、12#、20#楼)。



规划总平面图 1:1000

设计单位



陕西建筑勘察设计院

有限公司



合作设计单位

建设单位

陕西江河星诚置业发展有限公司

工程项目 江河星诚御景

设计号

审定人 李志刚

审核人 李志刚

项目负责人 李志刚

专业负责人 赵琅

设计人 吴超峰

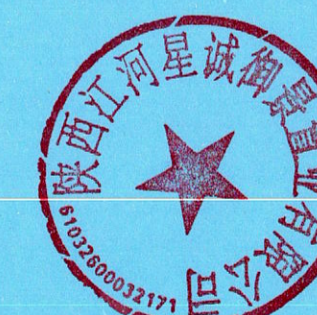
校对 赵琅

图名 规划总平面图

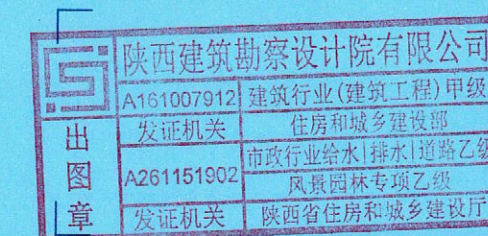
专业 建筑 图号 A1

设计阶段 规划 比例 1:1000

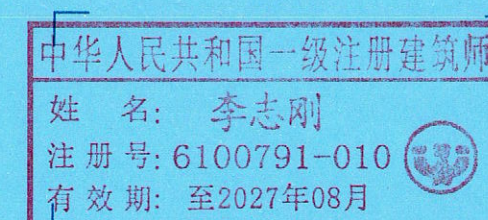
版本号 日期



出图章



注册章



本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据