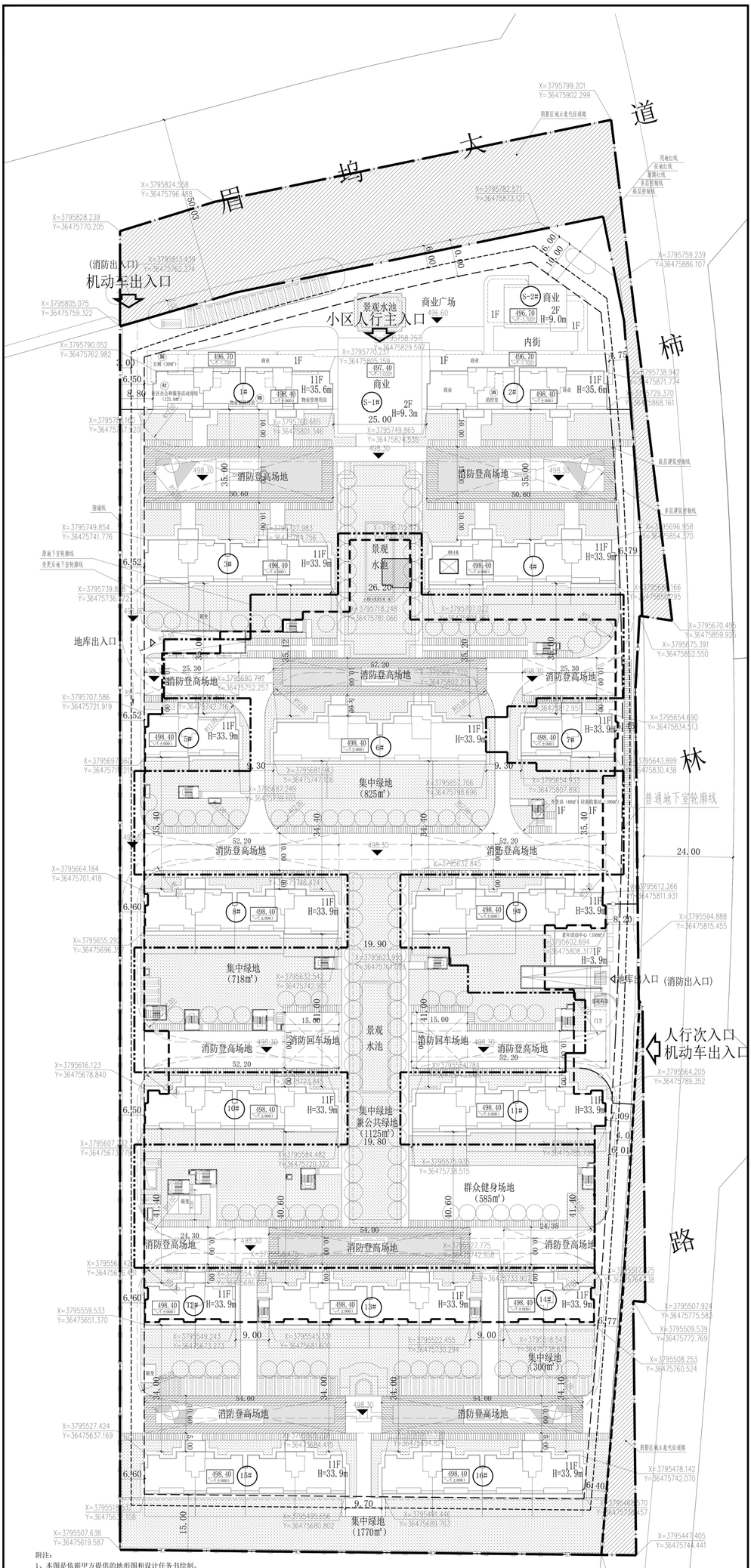

附注:

1、本图是依据甲方提供的地形图和设计任务书绘制。

2、本工程设计标高±0.000相当于绝对标高为498.4。

3、本图坐标系采用80坐标系；高程系统为85国家高程标准。

4、总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高；墙与用地红线的相关距离由建筑物外墙边线算起。

5、高程、距离以“米”计。

6、建筑朝向有南偏西25.16度。

7、本工程建筑高度归为室外地坪至屋面女儿墙顶标高。

8、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

9、本工程室外场地坡度除消防车道注明外，坡度均小于3%。

10、本工程停车位尺寸过2.4米*5.3米。

11、绿化景观以景观专项设计为准。

12、所有消防车道及消防登高场地采用硬质铺装，具体做法详景观设计图。

13、小区围墙结合闯亭，道闸设于用地红线边界。

地下室设计变更图 1:500

变更说明:

1、根据销售情况，主楼需下地下室，以及考虑东侧排水退让，地下室位置重新优化布置，主要变更为减少3#4#南侧地下室，东侧退红线距离进一步增加，增加5#7#8#9#10#11#12#13#14#楼下部地下室。

2、车库车辆出入口、车库人员出入口根据调整的平面进一步优化。

3、变更后地下室面积22685.12m²，原地下室面积17000m²，共增加地下面积5685.12m²。

4、变更后因车库人员出入口影响，地上车位数量变为60辆（原规划地上停车位63辆），地下车位数量578辆（原规划地下停车位575辆），总体车位数不变（总停车位638辆）。

图 例

变更前地下室轮廓线

变更后地下室轮廓线

建设单位 CLIENT	深圳市物业国际建筑设计有限公司 SHENZHEN PROPERTY INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
工程名称 PROJECT	西昌春风雅居
子项名称 SUB-PROJECT	总图
图名 title	地下室设计变更图
设计号 DESIGN No.	
图号 DRAWING No.	JS-42-01
版次 EDITION No.	第一版
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINE	建筑
出图章	深圳市物业国际建筑设计有限公司 西昌春风雅居项目

会签	专业	姓名	日期
校对 EXAMINED BY	建筑	王凌	
审核 CHECKED BY	建筑	薛海存	
审定 APPROVED BY	建筑	杨文宇	

版次 REV.	修改说明 DATE	备注 REMARK
1	初期为方案报批本，此版图未作改	

此图为建筑工程勘察设计出图专用图章

单位名称：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A144004229（甲级）

有效期至：2028年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：薛 瑶 郁

注册号：4400422-034

有效期：至 2027年5月

部长/设计总师/专业负责人