

附件1

涉企行政检查主体公示

机构全称	机构性质	主体类型	法定代表人	单位地址	联系电话
眉县住房和城乡建设局	行政机关	法定行政机关	薛毅	眉县景贤路	0917—5542589
眉县建筑工程质量安全监督站	事业单位	法律、法规授权的组织	高剑	眉县景贤路21号	0917—5542457
眉县城市管理综合执法大队	事业单位	法律、法规授权的组织	李永吉	眉县平阳街497号	0917—5546839
眉县住房保障服务中心	事业单位	法律、法规授权的组织	管军强	眉县平阳街市民中心五楼	0917-5542139

附件2



涉企行政检查事项清单（2025年版）

填报单位：眉县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	实施依据			检查内容及标准	检查方式	联合部门	检查频次	实施层级			备注
			法律	法规	规章					市	县	乡	
1	建设工程消防验收、备案	建设工程建设单位	《中华人民共和国消防法》	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	陕西省《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》实施细则	对提交的消防备案资料进行审查，并视情况组织现场检查。对于不符合要求的，将责令建设单位限期整改；对于整改后仍不符合要求的，将依法进行处理	部门检查	无	月		县级		
2	房屋市政工程安全生产	在建项目	《中华人民共和国建筑法》	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》《建筑起重机械安全》	依据《建设工程安全生产管理条例》《建筑起重机械安全监督管理规定》等相关规范，对房屋建筑和市政基础设施工程施工安全及工作规程进行监督检查	部门检查	应急管理局	周		县级		
3	房屋市政工程扬尘治理	在建项目	《中华人民共和国大气污染防治法》		《陕西省大气污染防治条例》	在房屋建筑和市政基础设施施工过程中违法违规行为	部门检查	县大气治理办公室	周		县级		
4	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标	代理公司	《中华人民共和国招标投标法》	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》		在房屋建筑和市政基础设施招标投标过程中违法违规行为	部门检查	无	月		县级		
5	建筑业企业资质	建筑企业	《中华人民共和国建筑法》			建设工程企业资质有效期及违法违规转租转借违法违规	部门检查	无	季		县级		
6	房屋建筑和市政基础设施工程建筑节能	在建项目			《陕西省民用建筑节能条例》	定期根据企业和用户的情况反馈，对行政区域内新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的监督	部门检查	无	月		县级		
7	对房地产开发经营活动的检查监督管理	房地产开发企业	《中华人民共和国房地产管理法》	《城市房地产开发经营管理条例》《陕西省城市房地产市场管理条例》	《城市商品房预售管理办法》《商品房销售管理办法》	1. 检查内容：房地产开发企业的经营活动是否违反相关法律法规规章。 2. 检查标准：以法律法规或规章的具体条款为准。	现场巡查、合同抽查、投诉受理等	价格主管部门	年平均检查12次		县级		
8	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督	房地产经纪机构和房地产经纪人员			《房地产经纪管理办法》	1. 检查内容：房地产经纪机构和经纪人的经营活动是否违反《房地产经纪管理办法》相关规定。 2. 检查标准：以《房地产经纪管理办法》相关条款为准	现场巡查、合同抽查、投诉受理等	价格主管部门	年平均检查12次		县级		

9	建设单位的质量和安全生产责任；勘察、设计、施工图审查单位和监理单位的质量和安全生产责任；施工单位和建筑材料、设备生产销售单位的质量和安全生产责任；工程监理、工程质量检测单位的质量和安全生产责任	建设、施工、监理、勘察、设计、建筑材料、设备生产销售、检测单位		建设工程质量管理条例（国务院令第714号） 建设工程安全生产管理条例（国务院令第393号） 陕西省建设工程质量和安全生产管理条例（省人大常委会）	房屋建筑和市政基础设施 工程质量监督管理规定（住建部令第5号） 建设工程质量检测管理办法（住建部令第57号）	内容：工程质量、安全生产。 标准：1. 建筑工程施工质量验收统一标准2. 建筑工程施工安全检查标准	现场检查		1季度1次		县级		
10	对城区在建出土工地的渣土清运车辆检查	房地产开发公司	《中华人民共和国大气污染防治法》第七十条	《陕西省城市市容环境卫生条例》第五十三条		车辆运输是否密闭覆盖、是否抛洒滴漏	现场检查	眉县交通运输综合执法大队 眉县公安局交通管理大队	日常检查204次 联合检查35次		县级		
11	燃气安全检查	燃气经营企业	《中华人民共和国安全生产法》	《城镇燃气管理条例》		全面检查燃气企业的设施设备管理、安全管理制度、安全作业培训等	现场检查	应急、消防、市场监管	1月1次		县级		
12	物业服务管理	物业服务企业	《中华人民共和国民法典》	《陕西省物业服务管理条例》		全面检查物业服务区域的环境卫生和公共设施设备维护、物业服务等级标准、安全管理制度、秩序维护等	现场检查	应急、消防、市场监管、公安局	1月1次		县级		

填表说明：1. “行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项；2. “实施依据”须具体到条款项目的内容；3. 填报单位应对“实施层级”和“第一责任”内容进行明确



附件3



涉企行政检查事项和依据

填报单位：眉县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	实施依据			备注
			法律	法规	规章	
1	建设工程消防验收、备案	建设工程建设单位	《中华人民共和国消防法》	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	陕西省《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》实施细则	
2	房屋市政工程安全生产	在建项目	《中华人民共和国建筑法》	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》《建筑起重机械安全监督管理规定》	《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	
3	房屋市政工程扬尘治理	在建项目	《中华人民共和国大气污染防治法》		《陕西省大气污染防治条例》	
4	房屋建筑和市政基础设施工程招投标	代理公司	《中华人民共和国招标投标法》	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》		
5	建筑业企业资质	建筑企业	《中华人民共和国建筑法》			
6	房屋建筑和市政基础设施工程建筑节能	在建项目		《陕西省民用建筑节能条例》		
7	对房地产开发经营活动的检查监督管理	房地产开发企业	《中华人民共和国房地产管理法》	《城市房地产开发经营管理条例》《陕西省城市房地产市场管理条例》	《城市商品房预售管理办法》《商品房销售管理办法》	
8	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督	房地产经纪机构和房地产经纪人员			《房地产经纪管理办法》	
9	1. 建设单位的质量和安全生产责任；勘察、设计、施工图审查单位的质量和安全生产责任；施工单位和建筑材料、设备生产销售单位的质量和安全生产责任；工程监理、工程质量检测单位的质量和安全生产责任	建设、施工、监理、勘察、设计、建筑材料、设备生产销售、检测单位		建设工程质量管理条例（国务院令714号） 建设工程安全生产管理条例（国务院令393号） 陕西省建设工程质量和安全生产管理条例（省人大常委会）	房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定（住建部令5号） 建设工程质量检测管理办法（住建部令57号）	
10	对城区在建出土工地的渣土清运车辆检查	房地产开发公司	《中华人民共和国大气污染防治法》第七十条	《陕西省城市市容环境卫生条例》第五十三条		
11	燃气安全检查	燃气经营企业	《中华人民共和国安全生产法》第三条“安全生产工作实行管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”	《城镇燃气管理条例》第五条“县级以上地方人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作”		
12	物业服务管理	物业服务企业	《中华人民共和国民法典》第二十四章物业服务合同	《陕西省物业服务管理条例》第二条本条例适用于本省行政区域内的物业服务管理及其监督管理活动。		

填表说明：1. “行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项；2. “实施依据”须明确依据的条款项目的具体内容。

附件4



涉企行政检查频次和上限

填报单位：眉县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	检查方式	是否采用“双随机一公开”	联合部门	检查频次、上限	备注
1	建设工程消防验收、备案	建设工程建设单位	部门检查	是	无	年平均检查(20)次 年内最多检查(20)次	
2	房屋市政工程安全生产	在建项目	部门检查	是	应急管理局	年平均检查(100)次 年内最多检查(100)次	
3	房屋市政工程扬尘治理	在建项目	部门检查	是	大气治理办公室	年平均检查(60)次 年内最多检查(60)次	
4	房屋建筑和市政基础设施工程招投标	代理公司	部门检查	是	无	年平均检查(6)次 年内最多检查(6)次	
5	建筑业企业资质	建筑企业	部门检查	是	无	年平均检查(4)次 年内最多检查(4)次	
6	房屋建筑和市政基础设施工程建筑节能	在建项目	部门检查	是	无	年平均检查(10)次 年内最多检查(10)次	
7	对房地产开发经营活动的检查监督管理	房地产开发企业	现场检查	否	价格主管部门	年平均检查(12)次 年内最多检查(12)次	
8	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督	房地产经纪机构和房地产经纪人员	现场检查	否	价格主管部门	年平均检查(6)次 年内最多检查(10)次	
9	建设单位的质量和安全生产责任；勘察、设计、施工图审查单位的质量和安全生产责任；施工单位和建筑材料、设备生产销售单位的质量和安全生产责任；工程监理、工程质量检测单位的质量和安全生产责任	建设、施工、监理、勘察、设计、建筑材料、设备生产销售、检测单位	现场检查	否	无	年平均检查(4)次 年内最多检查(4)次	
10	对城区在建出土工地的渣土清运车辆检查	房地产开发公司	现场检查	是	眉县交通运输综合执法大队、眉县公安局交通管理大队	年平均检查(200)次 年内最多检查(300)次	
11	燃气安全检查	燃气经营企业	现场检查	否	应急、消防、市场监管	年平均检查(10)次 年内最多检查(12)次	
12	物业服务管理	物业服务企业	现场检查	否	应急、消防、市场监管、公安局	年平均检查(12)次 年内最多检查(15)次	

填表说明：1. “行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项



涉企行政检查标准

填报单位：眉县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	检查内容	检查标准	备注
1	建设工程消防验收、备案	建设工程建设单位	对提交的消防备案资料进行审查，并视情况组织现场检查。对于不符合要求的，将责令建设单位限期整改；对于整改后仍不符合要求的，将依法进行处理		
2	房屋市政工程安全生产	在建项目	依据《建设工程安全生产管理条例》《建筑起重机械安全监督管理规定》等相关规范，对房屋建筑和市政基础设施工程施工安全及工作规程进行监督检查		
3	房屋市政工程扬尘治理	在建项目	在房屋建筑和市政基础施工过程中违法违规行为		
4	房屋建筑和市政基础设施工程招投标	代理公司	在房屋建筑和市政基础设施招投标过程中违法违规行为		
5	建筑业企业资质	建筑企业	建设工程企业资质有效期及违法违规转租转借行为		
6	房屋建筑和市政基础设施工程建筑节能	在建项目	定期根据企业和用户的情况反馈，对行政区域内新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的监督检查		
7	对房地产开发经营活动的检查监督管理	房地产开发企业	房地产开发企业的开发经营活动	以所涉及到的相关法律法规或规章的具体条款为准	
8	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督	房地产经纪机构和房地产经纪人员	房地产经纪机构和经纪人的经营活动	以《房地产经纪管理办法》相关条款为准	
9	建设单位的质量和安全生产责任；勘察、设计、施工图审查单位的质量和安全生产责任；施工单位和建筑材料、设备生产销售单位的质量和安全生产责任；工程监理、工程质量检测单位的质量和安全生产责任；	建设、施工、监理、勘察、设计、建筑材料、设备生产销售、检测单位	工程质量、施工安全	1. 建筑工程施工质量验收统一标准 2. 建筑施工安全检查标准	
10	对城区在建出土土地的渣土清运车辆检查	房地产开发公司	车辆运输是否密闭覆盖、是否抛洒滴漏	车辆运输密闭覆盖、无抛洒滴漏	
11	燃气安全检查	燃气经营企业	全面检查燃气企业的设施设备管理、安全管理制度、安全作业培训等	《陕西省城镇燃气安全检查工作导则》、《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》	
12	物业服务管理	物业服务企业	全面检查物业服务区域的环境卫生和公共设施设备维护、物业服务等级标准、安全管理制度、秩序维护等	《陕西省物业服务管理条例》、《宝鸡市普通住宅小区物业服务指导标准》	

填表说明：1. “行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项